

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 526 del 27 giugno 2013

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 7 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;

- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
- con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lettera "e", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 31.000.000,00.

Vista l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 7 dei P.M.S., relativo alla Scuola Secondaria di II Grado "Bassi Burgatti" in Comune di Cento (FE), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con il Decreto n. 9 del 09.08.2012 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR), per un importo netto di Euro 477.378,00;
- i decreti n. 58 del 14.09.2012 e n. 82 del 02.10.2012 hanno, rispettivamente, approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Ditta "Tecnifor S.p.A." e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla Ditta la realizzazione del P.M.S. di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 617.431,33 di cui Euro 477.378,00 per canone di locazione ed Euro 140.053,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che, con decreto n. 124 del 21 febbraio 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013.

Considerato che il quadro tecnico economico di tutti i lotti dei P.M.S. e quello del Lotto n.

7 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			482.200,00
A.2 -	Ribasso offerto	1,00%		-4.822,00
CANONE DI LOCAZIONE				477.378,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.3 -	Imprevisti			2.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.600,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			2.200,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			1.900,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			700,00
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			101.005,38
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			88,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			627,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				110.120,86
SOMMA TOTALE INTERVENTO				587.498,86

Atteso che, essendo l'area oggetto dell'intervento di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara, la stessa Amministrazione, per accelerare i tempi di completamento del PMS, ha provveduto a realizzare, con proprio appalto, il progetto e l'esecuzione delle opere di fondazione, nonché la predisposizione degli allacci per gli impianti, al limite della platea, opere per le quali è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 25.09.2012;

Atteso inoltre che, per ragioni di carattere igienico-sanitario, conformemente a quanto già ordinato in situazioni consimili, è stato richiesto all'impresa la fornitura e posa in opera di scossalina preverniciata, adeguatamente sagomata, lungo tutto il perimetro esterno del PMS nonché nell'interspazio tra moduli sovrapposti.

Verificato che:

- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni in diminuzione e aggiuntive - conseguenti alla mancata e diversa realizzazione della platea di fondazione e alla chiusura degli interspazi del PMS - che sono state fatte eseguire d'urgenza, in continuità con l'appalto in essere al fine di garantire la consegna del PMS nei tempi

contrattuali nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva;

- considerata l'urgenza, nelle more della predisposizione della Perizia, si è proceduto con la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Impresa del calcolo sommario della spesa relativo alle lavorazioni di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, in data 23.08.2012 per un importo stimato di circa Euro 27.500 in diminuzione, e in data 08.09.2012 per un importo in aumento di circa Euro 18.500;

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto 7 dei P.M.S., redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 11.04.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alle lavorazioni diverse, in diminuzione e aggiuntive, queste ultime ritenute necessarie per la piena funzionalità dell'edificio.

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dalla Ditta "Tecnifor S.p.A.".

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 7 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 31.05.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 7 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta la diminuzione dell'importo contrattuale da Euro 477.378,00 a Euro 468.389,01.

Visto il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			482.200,00
A.2 -	Ribasso offerto	1,00%		-4.822,00
A.3 -	Perizia n. 1 (comprensivo del ribasso)			-8.988,99
CANONE DI LOCAZIONE				468.389,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.3 -	Imprevisti			2.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.600,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			2.200,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			1.900,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			700,00
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			99.117,69
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			88,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			627,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				108.233,17
SOMMA TOTALE INTERVENTO				576.622,18

Preso atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, in data 08.04.2013, lo schema dell'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato ai documenti della perizia stessa.

Dato atto che, con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 477.378,00 per effetto della Perizia diminuisce di Euro 8.988,99 pari all'1,88% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto pari a Euro 468.389,01;
- i **minori** oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, comportanti una diminuzione da Euro 587.498,86 a Euro 576.622,18 dell'importo complessivo dei lavori, restano nella disponibilità delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Imprevisti", del quadro tecnico economico generale, derivante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 7 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 31.05.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 7 dei P.M.S., relativo alla Scuola Secondaria di Il Grado "Bassi Burgatti" in Comune di Cento (FE), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Benedetto Renzetti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede differenti e ulteriori lavorazioni - conseguenti alla mancata e diversa realizzazione della platea di fondazione e alla chiusura degli interspazi del PMS - e che comporta una spesa in diminuzione di Euro 8.988,99 oltre IVA 21%, con una diminuzione dell'importo netto contrattuale per locazione da Euro 477.378,00 a Euro 468.389,01;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 7 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri in diminuzione previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa;
4. di prendere atto che i minori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 7 dei P.M.S comportano una diminuzione dell'importo complessivo dei lavori da Euro 587.498,86 a Euro 576.622,18, e che la differenza di Euro 10.876,68 verrà registrata come economia relativamente all'importo totale dei lavori per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., di cui al quadro tecnico economico approvato con decreto n. 490 del 18 giugno 2013;
5. di prendere atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 68 del 07 giugno 2013 e dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013;
7. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per i successivi adempimenti di competenza.

Bologna lì, 27 giugno 2013

Vasco Errani
